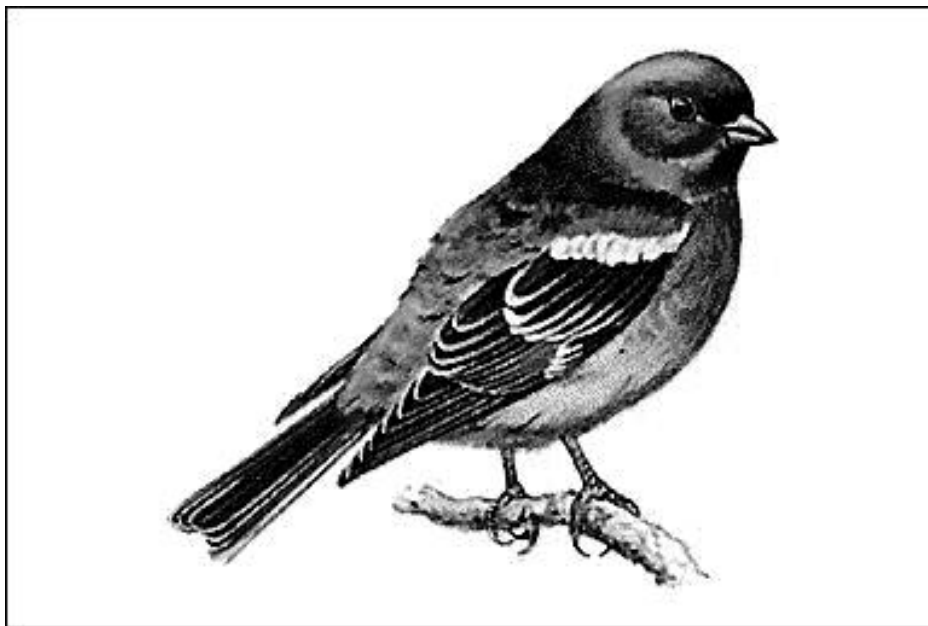


# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900-2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

## Bofinks-mappen



**Uppdaterad: September 2018**

**Spara mappen !  
Vid flytt – lämna mappen till de nya ägarna**

# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

## **SAMFÄLLIGHETEN**

Samfälligheten består av 98 medlemmar/fastigheter inom Bofinkstigen och Domherrestigen.

## **ATT BO I EN SAMFÄLLIGHET**

Att bo i en samfällighet innebär mer ansvar än att bo i en bostadsrätts eller hyresrättsförening. En samfällighetsförening ska bildas enligt lag när flera fastighetsägare tillsammans äger gemensam egendom, så kallade samfälligheter. Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den har bildats. I vårt fall har vi att förvalta bl.a. vägar inom området, va-nät, kabelnät, fibernät, belysning, lekplatser, vattenledningar och parkeringar. Föreningen har en ordinarie stämma en gång per år, då en styrelse väljs vars huvudsakliga uppgift är att förvalta samfällighetens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper, föra förteckning över ägare till delägande fastigheterna.

Det är viktigt att man under sin boendetid här tar ansvar för det uppdrag och åtagande som finns i samfälligheten. Man ska bland annat visa hänsyn till sina grannar och inte störa sent på kvällen. Ett aktivt intresse från de boende och en stark vilja att delta i styrelsen är en förutsättning för en väl fungerande samfällighet. Vi får den samfällighet som vi förtjänar. En svag styrelse innebär en stor risk för att kvartalsavgiften måste öka, då alltfler tjänster kanske måste köpas in eller då ingen orkar engagera sig i att ta fram så billiga alternativ som möjligt. I förlängningen kan brist på intresse från de boende innebära att vi måste köpa in hela styrelsetjänsten från ett externt bolag, något som kommer att höja kvartalsavgiften med avsevärda belopp. Att många engagerar sig stärker gemenskapen inom området och gynnar alla, stora som små.

## **STYRELSE**

Samfällighetens styrelse ska bestå av 3-7 ledamöter och 1-3 suppleanter. Styrelsen har möte 10-11 ggr/år. Styrelsen väljs av årsmötet.

## **VALBEREDNING**

Valberedningen består av 3 personer.

## **REVISORER**

Samfälligheten har 2 revisorer och 2 revisorssuppleanter.

# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

## **ÅRSMÖTE**

Årsmöte hålls i mars månad. Alla medlemmar kan genom en motion lämna förslag rörande föreningens verksamhet. Skriftlig motion ska vara styrelsen tillhanda senast sista januari.

Det är viktigt att alla medlemmar deltar i årsmötet. Har du inte möjlighet att själv närvara kan du lämna fullmakt till en granne som röstar åt dig. På årsmötet fattas beslut om budget och medlemsavgift som ska gälla för nästkommande år, och för att få ett kraftfullt underlag är det viktigt att alla deltar. Så utnyttja din rätt och skyldighet som medlem och var med och påverka. Årsmötet är också ett forum för information och diskussion om vad som är av vikt för områdets skötsel och trivsel. Årsmötet är ett bra forum att träffa och lära känna sina grannar.

För övrig information om samfällighetens verksamhet hänvisas till stadgar och anläggningsbeslut som finns på hemsidan: [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu).

## **MEDLEMSAVGIFT**

Medlemsavgift betalas 4 ggr/år. I avgiften ingår bl.a.:

- snöröjning och sandning
- vägbelysning samt underhåll och reparationer av vägar
- reparationer, underhåll och nyanskaffningar till lekplatser och grönområden
- bokförings och förvaltningskostnader
- försäkringspremier och tomträttsavgäld för den gemensamma anläggningen
- basutbud TV, bredband och IP-telefoni
- fast avgift för vatten
- avsättningar till renoveringsfond

För mer detaljerade uppgifter, se stämmohandlingarna. Förfallodagar för inbetalning av medlemsavgifter, samt förbrukningsavgifter för vatten och garageel är 28 februari, 31 maj, 31 augusti och 30 november.

## **OMRÅDETS SKÖTSEL**

Det är varje medlems ansvar att hålla sin egen tomt, sin egen husfasad, bod och staket i snyggt skick men alla har också ett delat ansvar för skötsel och underhåll av gemensamhetsområden. Vi har gemensamma städdagar varje vår och höst en lördag i april och en lördag i oktober. Då gräver vi rabatter, sopar, rensar, målar och utför vissa reparationsarbeten. Området är indelat i 8 städlag och varje städlag har en städledare. Uppdraget som städledare roterar inom städlaget. Medlemmar kan när som helst ta kontakt med sin städledare för information och

# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

diskussion om önskade åtgärder. I samråd med städledaren kan medlem göra sitt ”dagsverke” vid annan tidpunkt än städdagen.

Vi har också ett fast gräsklippningsschema där varje medlem ansvarar för gräsklippning i hela området under en tvåveckorsperiod.

Det är viktigt att alla känner ansvar för att plocka vissna grenar, rensa ogräs och rent allmänt hålla gemensamhetsområdena i snyggt skick. Var också uppmärksam på egna buskar och häckar som inte får sprida sig ut över vägarna.

Tänk på att ett välskött område är mer trivsamt för oss som bor här.

## **GARAGE**

Garagen tillhör respektive fastighet och ska underhållas samt försäkras av fastighetsägaren. Glöm inte att titta till baksidan av garagelängan då och då. Det är tillåtet att gå en inspektionstur i kanten av de tomter som gränsar mot garagebaksida.

## **UNDERHÅLL AV VATTENMÄTARE OCH LEDNINGAR**

Vattenmätarna under husen och de ledningar som går mellan mätarna och huvudledningen tillhör samfälligheten. Kostnader för reparationer/utbyte av dessa står samfälligheten för. Ledningar mellan hus och vattenmätare är däremot husägarens egendom. Det finns en nedgång (brunn) vid varje länga. Kryp ner regelbundet och kontrollera att inget läckage förekommer. Mätarna avläses regelbundet av styrelsen.

## **PARKERING**

- Parkeringsförbud råder på alla vägar. Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor. Det är tillåtet att med bil transportera gods och människor till respektive hus. Efter urlastning ska fordonet omgående köras bort.
- Parkeringsförbudet gäller även inhyrda hantverkare.
- Vår parkering är avsedd för de boende och deras gäster (såvida inget annat bestäms av årsstämman). Parkeringsplatserna är begränsade till antal. Det finns lika många parkeringsplatser som medlemsfastigheter.
- Parkering är endast tillåten på markerade plaster. Större fordon ska parkeras så att de ej försvårar infart eller utfart från garage. Några plaster är olämpliga för större fordon. Visa hänsyn till garageinnehavarna.
- Det är inte tillåtet att låta någon icke boende långtidsparkera sin bil på vår parkering. Det är inte heller tillåtet att långtidsparkera husvagnar, husbilar, släpkärror och dylikt.
- Använd era garage så att parkeringsplatserna räcker till.

# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

- Det är de boendes ansvar att informera sina gäster och inhyrda hantverkare vad som gäller för parkering i vårt område. De boende ansvarar också för att informera leverantörer vid hemleverans av gods att vägarna i området är begränsat framkomliga.

## **TRAFIK I OMRÅDET**

Biltrafik inom området bör ske mycket restriktivt!

- Kör max hastighet 10 km/tim, dock gäller vägtrafikförordningen vilken innebär att man ska kunna stanna om oförutsedda hinder dyker upp till exempel lekande barn.
- Moped och motorcykeltrafik inom området bör undvikas. Självklart måste mopedburna medlemmar som bor i området få komma hem med sina fordon men vi uppmanar till tyst trafik, särskilt nattetid!

## **HUSDJUR**

Många medlemmar har besvär med lösspringande katter. Ingen uppskattar att få sina rabatter uppgrävda, sin trappa eller husvägg, sin hammock eller bodtak stinkande av katturin. Än värre – barnens sandlådor är kära tillhåll för katter. Vi vädjar åter igen till ägare av husdjur – håll dem under uppsikt!

## **ANSLAGSTAVLOR**

Det finns två anslagstavlor som i första hand är avsedda för samfällighetens meddelanden. I mån av plats får även andra meddelanden sättas upp. Meddelanden ska vara datummärkta och uppsättaren ansvarar för att dessa tas bort inom några veckor. Tavlorna sitter vid infarterna till området.

## **SOPHANTERING**

Gemensamma sopkärl finns placerade vid parkeringsplatserna på Bofinkstigen respektive Domherrestigen. Där finns också kärl för matavfall, till dessa ska särskilda påsar användas. Påsarna kan hämtas på SRV återvinningscentral, Salems bibliotek och Coop i Rönninge.

Se till att dina soppåsar är väl förslutna och att inga lösa sopor kastas i kärLEN för att undvika dålig lukt. Se även till att inte fylla kärLEN över kanten. Påsarna riskerar annars att hamna utanför kärLEN. Om ett kärl är fullt, prova nästa lucka. Sophämtning sker varje vecka.

# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

Kärlden hyrs av SRV återvinning som därmed ansvarar för allt underhåll. Noterar du som medlem att något kärl av en eller annan anledning är i behov av underhåll, vänligen meddela styrelsen. Om vi slarvar med att slänga soporna är det vi själva som får städa efter oss.

En återvinningscentral finns på Tvärvägen bakom Circle K för hushållens sorterade grovsopor – som ingår i avgiften till SRV.

## **COM HEM**

”ComHem distribuerar bredband, tv och telefoni till lägenheter och lokaler samt felavhjälpannde service på fastighetsnätet”, enligt avtal 20180125. Var och en kan ringa in sin felanmälan. Felanmälan, på till exempel dålig TV-bild, anmäls till comhem på telefon 90-222.

## **HEMSIDA**

Samfälligheten har en egen hemsida på adressen [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu). Här läggs kontinuerligt aktuell information från styrelsen ut. Här återfinns också information om vilka personer som innehar olika förtroendeuppdrag för samfälligheten och kontaktuppgifter till dessa.

## **GRANNSAMVERKAN**

Grannsamverkan finns i området och syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven. Målet är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i bostadsområden. Här kan man läsa mer: <https://samverkanmotbrott.se/> Birgit Claesson, huvudkontaktombud: Bof. 2, tel 070 618 39 34, email: [birgit.claesson@gmail.com](mailto:birgit.claesson@gmail.com).

Övriga ombud finns på: Bofinkstigen 20, 37 och 50 samt Domherrestigen 7, 17 och 24.

## **FÖRSÄLJNING AV HUS**

Vid försäljning är säljaren skyldig att kontakta styrelsen och ange namn på ny ägare och tillträdesdag. Det ska göras senast en månad före flyttning. Delning av räkningar från samfälligheten (vatten, medlemsavgift mm) måste säljaren och köparen själva komma överens om. Samfälligheten sänder räkning endast till den som vid tillfället står som ägare till fastigheten. Det finns en blankett för uppgifterna på hemsidan, behöver du hjälp med ifyllande kontakta styrelsen.

# *Bofinken i Salems Samfällighetsförening*

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - [www.bofinken.nu](http://www.bofinken.nu)

\* \* \* \* \*

*Vi uppmanar alla att ta del i skötsel och underhåll av kvarteren Bofinken och Domherren.*

*Delta i årsmötet, sätt dig in i de frågeställningar och förslag som dyker upp och säg din mening.*

*Ta kontakt med styrelsen om du har synpunkter och idéer eller om du är missnöjd med något.*

*Kanske du har en kompetens som kan vara till nytta och hjälp i något sammanhang i föreningsarbetet.*

*Ta gärna egna initiativ till aktiviteter som stärker gemenskap och trivsel oss grannar emellan!*

\* \* \* \* \*