

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

Protokoll

gällande ordinarie föreningsstämma för

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Torsdagen den 15 mars 2018 kl. 19:00

Närvarande:

Bof; 2, 7, 13, 14, 18, 19, 23, 24, 26, 28, 36, 37, 39, 44, 45, 46, 47, 48.

Dom; 5, 7, 8, 20, 22, 24, 26, 28, 29, 33, 34, 35, 39, 41, 42, 44.

Fullmakt; Bof 21, Bof 38.

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

1. Mötet öppnades av styrelsens ordförande Dan Hermansson.
2. Till stämmans ordförande valdes Andreas Dahl, Bofinkstigen 46
3. Till sekreterare för stämman valdes Åsa Dahl, Bofinkstigen 46
4. Till justerare och tillika rösträknare valdes Patrik Windborg, Domherrestigen 33 och Martin Rådahl, Domherrestigen 5.
5. Grannsamverkan informerade och påminde om att vi har grannsamverkan i vårt område. Det är den bästa åtgärden för att minska inbrott. Det finns utbildningskvällar, den 19/3 är det en på Murgrönan, gå in på Salems kommuns hemsida och anmäl er.

Grannsamverkan innebär att vi har koll på varandras hus och meddelar om man åker bort en längre period. Vi håller koll på om vi ser något konstigt som inte passar in. Vi sopar snö eller går fram och tillbaka på grannens snöklädda gång. Vi petar ner posten i brevlådan. Vi hälsar på folk i området. Information om brandskydd har delats ut i brevlådorna.

Vid pågående brott ringer vi 112. Mycket människor i rörelser minskar risken för brott. Det gör även vetskapen om hund, larm och säkerhetsdörr med bra lås samt skyltar om grannsamverkan. På kommunens hemsida kan man läsa om Grannsamverkan samt information från polisen om tex antal inbrott. De flesta inbrott sker under dagtid.

6. Röstlängden fastställdes med 34 närvarande och 2 inkomna fullmakter
7. Förvaltningsberättelsen finns i kallelsen.

Styrelsen har haft elva möten och en extra stämma om kabel-tv och fiber. Frågan om fiber har varit en stor del av det styrelsen har jobbat med. Samfälligheten har ansökt och fått lån från Swedbank på 600 tkr för fiber och teknikbod. Byggandet kommer att komma igång om två veckor.

Vattenläckan är en annan sak som styrelsen har brottats med. Förra stämman beslutade att styrelsen skulle ta in en konsult vilket styrelsen har gjort genom Ocab som föreslog att vi skulle byta ventiler. Vi har fortsatt fråga tex Rörbjörnen. Mer information om detta kommer senare under punkten vattenläcka.

Rv AD MB

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

Samfälligheten påbörjade lagning av potthål och tog det billigaste alternativet vilket var en firma som inte slutförde arbetet och inte heller fakturerade något. Styrelsen tog då in en ny firma som gjorde klart lagningen. Asfalten är i så dåligt skick så att en leverantör inte ens ville laga asfalten.

Sanden i sandlådorna är bytt i slutet av sommaren. Grönområden är skötta och gräsklippningen har fungerat så där.

Belysningen är något dålig, styrelsen har provat med andra typer av lampor men det är armaturen det är fel på. Styrelsen kommer fortsätta arbetet med belysningen. Trasiga lock på dagvattenbrunnar är bytta. Ingerstads transport sköter snöröjning och sopning.

Det är parkeringsförbud på spolplattan på Bofinkens parkering. Om det står en bil där hämtar inte SRV soporna. Då debiterar styrelsen ägaren till bilen som står fel kostnaden för en extra soptömning. SRV fotograferar bilen som står där.

Tillägg till städledare: Erik Sandin grupp5 B42.

Fråga uppkom om vad styrelsen svarade om översiktsplanen. Styrelsen påpekade att i området som i folkmun kallas hundkullen/teletubbies kullarna/pulka backen bör man spara lite grönområden för tex just pulkaåkning.

Stämman beslutar att styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsår 2017 fastställs och läggs till handlingarna.

8. Budgeten var underfinansierad med 134 tkr. Det som avviker från det som budgeterat är konsultkostnader och byggnation av fiber som inte kommit igång vilket medför att budgeten slutar med ett plus. Det stora kostnaderna var asfaltering, sandlådesand, spolbil och utbyte av huvudvattenmätare.

Stämman beslutar att den har tagit del av den ekonomiska förvaltningsberättelsen för räkenskapsår 2017 och att den läggs till handlingarna.

9. Revisorsrapport lästes upp av revisorerna.

Stämman beslutar att revisorernas berättelse fastställs.

10. Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för budgetår 2017

RW AD MK

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

11. Framställningar från styrelsen:

- a. Anläggningsbeslut: Ändring av anläggningsbeslutet behövs för att inkludera fiber/kabeltv samt belysningen som missades 1994.

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att hos Lantmäteriet begära ändring av anläggningsbeslutet så det omfattar bredband och gatubelysning. Stämmans beslut är enhälligt.

- b. Parkering: Förslaget är att ta bort spolplattan samt lite av planteringarna och flytta sopkärnen för att kunna utöka antalet parkeringsplatser. Ingen ny asfaltering, grus istället för gräs för dränering.

Stämman påpekar att man måste ha i beaktande att mittenhusen inte kommer in på sina baksidor om parkeringar läggs precis i kant med tomtgränser samt att brandgator bör finnas. De påpekar också att man inte ska glömma att kolla avloppet samt avskiljaren på spolplattan och att styrelsen bör gratifiera aktiva medlemmar.

Stämman beslutar

- att ta bort träden vid infarten på Bofinkstigen för att göra plats för soptunnorna
- att flytta sopkärnen till infarten vid Bofinkstigen
- att göra om spolplatta till parkering
- att måla om parkeringsrutorna
- att tillsätta en arbetsgrupp som får i uppdrag att arbeta med att utöka antalet parkeringsplatser

- c. Vattenläcka: Vi har en differens på inkommande vatten och det vatten vi förbrukar, förra stämman beslutade att vi skulle ta in konsulter. Nu är differensen 35%. Det kostar 140 tkr/år för samfälligheten.

Ocab föreslog att vi skulle byta ventiler för att kunna stänga sektioner för att på så sätt lokalisera läckan. Det gjorde att vi var tvungna att suga sand för att nå ventilerna.

Ett företag började att göra en plan för att lyssna efter läckan men sa att det var för komplicerat med gamla rör som piper och tjuter. Rörbjörnen föreslog att i skulle byta rör och ventiler för att sen ta det vidare. Ett rörs livslängd är ungefär 50 år. Våra mätare är kollade och de fungerar.



Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

Rören under Domherren 3-5 och mellan 3-5 och Domherren 6-9 är som spindeln i nätet i vårt rörsystem därför föreslår styrelsen att vi börjar där. Grovåterställning av marken ingår. Projektering av hela området bör göras.

Stämman beslutar att styrelsen får ge Rörbjörnen uppdraget att starta projektering samt byte av den defekta delen i systemet med kompletterande ventiler.

- d. Höjd avgift: I och med fiber kommer tv och internet gå på samfällighetsavgiften och privatekonomin påverkas positivt. På grund av rören, asfalten behövs en buffert för oväntade utgifter. Om vi behöver renovera hela rörsystemet kommer vi behöva ta banklån.

Beslut enligt styrelsen förslag tas under punkt 15.

12. Motioner:

- a. Spegel (motionerna finns att läsa i sin helhet i kallelsen)

Stämman beslutar att avslå motionen.

- b. Egen parkering (motionerna finns att läsa i sin helhet i kallelsen). Motionären uppger på stämman att han är nöjd med att styrelsen avslår motionen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

- c. Farthinder (motionerna finns att läsa i sin helhet i kallelsen). Motionären undrar om man får ställa dit blomlådor. Det är ok att samverka med sina grannar om att ställa ut flyttbara hinder i form av blomkrukor. Det rekommenderas inget av betong för att brandbilar ska kunna komma fram. Det är allas ansvar att hålla hastighetsbegränsningar 10km/h.

Stämman beslutar att avslå motionen.

- d. Belysning (motionerna finns att läsa i sin helhet i kallelsen). Detta har diskuterats på tidigare stämmor och det har varit budgeterat en mindre summa för detta. Det byggde dock på att någon medlem skulle kunna hjälpa till vilket inte har skett. Det finns i verksamhetsplanen att vi ska fortsätta arbeta i frågan. Om man tvättar kåpan så blir belysningen bättre. Detta kan städområdena göra på städdagen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

- e. Skötsel av grönområden (motionerna finns att läsa i sin helhet i kallelsen). Stämman påtalar att styrelsen ska tänka på att det bara finns två gräsklippare.

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

Stämman beslutar att motionen bifalls i de delar som föreslår en uppdelning av gräsyterna och att samordnande städledare får i uppdrag att ordna detta samt att övriga delar avslås.

13. Stämman beslutar att den har tagit del av verksamhetsplan för 2018 och att den läggs till handlingarna.

14. Stämman beslutar om ersättningarna till styrelse och övriga uppdrag ska kvarstå på samma nivåer som föregående år och ersättningsnivåerna fastställs till följande;

Ordförande 7 500
Kassör 12 000
Sekreterare 4 000
Ledamot 2 500
Suppleant 999
Revisor 2 000
Samordnande städledare 999
Maskinansvarig 999
Valberedning 999

15. Stora utgifter är 350tkr för lagning av vattenrör och byte av ventiler och ändring av anläggningsbeslut samt teknikutrymme i städboden. Budgeten är underdimensionerad med 257 500 kr som tas från renoveringsfonden. Därför behövs en höjning av medlemsavgiften. Lånet är på 10 års rak amortering med 2,7% räntesats.

Stämman fastställer utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (inklusive höjd medlemsavgift).

16. Stämman beslutar om styrelse enligt nedan;

Ordförande:	Kerstin Z Johansson	(omval 1 år)	2019
Kassör:	Margareta Golebiowska	(fyllnadsval 1 år)	2019
Sekreterare:	Jennie Strömwall	(nyval 2 år)	2020
Ledamot:	Annika Halling	(kvarstår 1 år)	2019
Ledamot:	Christian Isaksson	(omval 2 år)	2020
Suppleant:	Thomas Granberg	(nyval 1 år)	2019
Suppleant:	Yin Chan	(nyval 1 år)	2019
Suppleant:	Anders Flodén	(nyval 1 år)	2019

17. Stämman beslutar om revisorer enligt nedan;

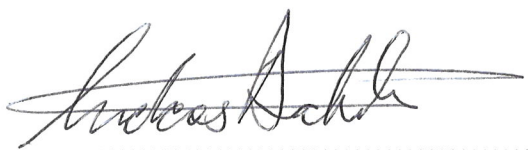
Revisor: Judy Stjerne och Daniel Claesson

Revisorssuppleanter: Annika Lundqvist och Ulf Engvall

Bofinken i Salems Samfällighetsförening

Domherrestigen 45 – 144 42 Rönninge – Bankgiro 5677-9135 – Org nr 717900- 2204 - www.bofinken.nu

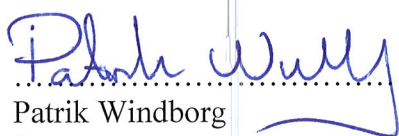
18. Stämman beslutar om valberedning enligt nedan;
Therese Knutson
Joacim Stigell.
Styrelsen får i uppdrag att fyllnads välja en till person som valberedare om möjlighet uppstår.
19. Stämman beslutar att välja samordnande städledare enligt nedan;
Christian Isaksson
20. Stämman beslutar att välja maskinansvarig enligt nedan;
Jonathan Nilsson
21. Övriga frågor: Styrelsen informerar om att Vattenfall skickat ut information om att de kommer att byta ut befintliga markkablar som är gamla. Det börjar så fort tjälen har gått ur marken. De kommer i första hand arbeta på infarten på Bofinkstigen.
22. Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt inom två veckor genom utdelning i medlemmarnas brevlådor, senast den 2018-03-29.
23. Mötets avslutas med avtackning av avgående styrelsemedlemmar.



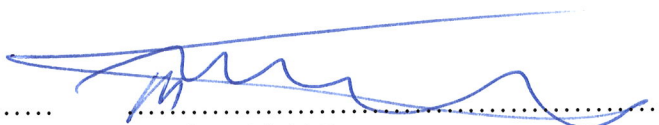
Andreas Dahl
Mötesordförande



Åsa Dahl
Mötessekreterare



Patrik Windborg
Justerare



Martin Rådahl Justerare